

GEODÉZIE KRKONOŠE s.r.o.



**Rekonstrukce mostu v km 20,054
trati Čerčany – Světlá nad Sázavou**

4.2.1 – MAJETKOPRÁVNÍ ČÁST

Tato dokumentace je vyhotovena pro stupeň DUSP+PDPS

Použité podklady pro majetkoprávní část

Identifikace zájmového území pro majetkoprávní část

Kraj:	Středočeský
Okres:	Kutná Hora
Obec:	Vlastějovice
Katastrální území:	783382 - Vlastějovice
Příslušný katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kutná Hora Rudní 432/4 Kutná Hora - Vnitřní Město 28434 Kutná Hora

Kraj:	Středočeský
Okres:	Kutná Hora
Obec:	Vlastějovice
Katastrální území:	783358 – Kounice nad Sázavou
Příslušný katastrální úřad:	Katastrální úřad pro Středočeský kraj Katastrální pracoviště Kutná Hora Rudní 432/4 Kutná Hora - Vnitřní Město 28434 Kutná Hora

Grafické podklady – soubor geodetických informací

k.ú.Vlastějovice – KMD 1:1000 Platnost dat 10.2.2020
k.ú.Kounice nad Sázavou – KMD 1:1000 Platnost dat 10.2.2020

Písemné podklady – Informace ze souboru popisných informací katastru nemovitostí

Informace o pozemcích a vlastnících pro majetkoprávní část byly pořízeny dne 13.2.2020 elektronicky v internetové aplikaci Nahlížení do katastru nemovitostí (<http://nahlizeniidokn.cuzk.cz/>).

Vzhledem k plánované délce trvání stavby jsou všechny uvedené a vyznačené dočasné zábory v délce trvání do 1 roku.

Úprava majetkových vztahů v železničních stanicích (ÚMVŽST)

Vzhledem k plánovaným úpravám majetkových vztahů v železničních stanicích (ÚMVŽST) v žst.Vlastějovice, na ppč.927/1 a 927/4 (LV 10081, vlastník České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1) bude na uvedené pozemky, v rámci tohoto projektu, nahlíženo jako na pozemky ve vlastnictví Správy železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1.

V Harrachově 14.2.2020



Bc.Martin Bukvic

**SEZNAM POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU
ČLENĚNÝ DLE JEDNOTLIVÝCH KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ**

OBSAH:

I. Katastrální území: 783382 - Vlastějovice

A) Seznam všech vlastníků a jiných oprávněných podle listů vlastnictví	19
B) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým zábořem	1
C) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem	14
D) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem	0
E) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených demolicí	0
F) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, s.o.	3
G) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČD, a.s.	2
H) Seznam pozemků z PUPFL do vzdálenosti 50m od obvodu stavby	5
I) Seznam sousedních nemovitostí	17

II. Katastrální území: 783358 – Kounice nad Sázavou

A) Seznam všech vlastníků a jiných oprávněných podle listů vlastnictví	2
B) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým zábořem	0
C) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem	1
D) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem	0
E) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených demolicí	0
F) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽDC, s.o.	1
G) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČD, a.s.	0
H) Seznam pozemků z PUPFL do vzdálenosti 50m od obvodu stavby	1
I) Seznam sousedních nemovitostí	2

I. Katastrální území: 783382 - Vlastějovice

I. A) Seznam všech vlastníků a jiných oprávněných podle listů vlastnictví:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Druh záboru	Plocha záboru m ²	Stavební objekt
83	916/1	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	41584	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	dočasný trvalý	532 37	SO 101 SO 202
83	918/1	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	49747	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	dočasný	1110	SO 101 SO 202
83	918/3	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	304	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	dočasný	49	SO 101
83	918/4	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	340	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	dočasný	75	SO 101
119	925	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	2362	ostatní plocha / dráha	-	-	-	SO 202
119	926	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	236	ostatní plocha / dráha	-	-	-	SO 101 SO 202
119	927/3	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	315	ostatní plocha / dráha	-	-	-	SO 101 SO 202
450	461/1	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	1296	trvalý travní porost	ZPF	dočasný	417	Zařízení staveniště
450	461/2	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	583	trvalý travní porost	ZPF	dočasný	86	Zařízení staveniště
450	461/3	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	45	trvalý travní porost	ZPF	dočasný	47	Zařízení staveniště
450	462	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	666	trvalý travní porost	ZPF	dočasný	167	Zařízení staveniště
450	463/1	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	658	trvalý travní porost	ZPF	dočasný	106	Zařízení staveniště
10001	7/1	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	3379	ostatní plocha / jiná plocha	-	dočasný	100	SO 101
10001	16	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	1285	ostatní plocha / jiná plocha	-	dočasný	107	SO 101

I. A) Seznam všech vlastníků a jiných oprávněných podle listů vlastnictví:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Druh záboru	Plocha záboru m ²	Stavební objekt
10001	454/1	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	5187	ostatní plocha / neplodná půda	-	dočasný	160	SO 101
10001	897	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	332	ostatní plocha / ostatní komunikace	-	dočasný	65	SO 101
10041	488/3	SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s., č. p. 331, 28521 Zbraslavice	461	ostatní plocha / ostatní komunikace	-	dočasný	461	SO 202 Zařízení staveniště
10081	927/1	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	6131	ostatní plocha / dráha	-	-	-	SO 101 SO 201 SO 202
10081	927/4	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	1370	ostatní plocha / dráha	-	-	-	SO 101 Zařízení staveniště

I. B) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým zábohem:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Kód BPEJ / Výměra m ²	Plocha záboru m ²	Označení záboru
83	916/1	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	41584	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	37	ZT-01

I. C) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábohem:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Kód BPEJ / Výměra m ²	Plocha záboru m ²	Označení záboru
83	916/1	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	41584	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	532	ZD-02
83	918/1	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	49747	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	276 834	ZD-02 ZD-03
83	918/3	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	304	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	49	ZD-03

I. C) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábořem:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Kód BPEJ / Výměra m ²	Plocha záboru m ²	Označení záboru
83	918/4	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	340	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	75	ZD-03
450	461/1	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	1296	trvalý travní porost	ZPF	52911 / 1296	417	ZD-02
450	461/2	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	583	trvalý travní porost	ZPF	55600 / 583	86	ZD-02
450	461/3	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	45	trvalý travní porost	ZPF	52911 / 45	47	ZD-02
450	462	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	666	trvalý travní porost	ZPF	52911 / 666	167	ZD-02
450	463/1	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	658	trvalý travní porost	ZPF	52911 / 658	106	ZD-02
10001	7/1	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	3379	ostatní plocha / jiná plocha	-	-	100	ZD-03
10001	16	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	1285	ostatní plocha / jiná plocha	-	-	107	ZD-03
10001	454/1	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	5187	ostatní plocha / neplodná půda	-	-	160	ZD-03
10001	897	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	5187	ostatní plocha / ostatní komunikace	-	-	65	ZD-03
10041	488/3	SILNICE ČÁSLAV - HOLDING, a.s., č. p. 331, 28521 Zbraslavice	461	ostatní plocha / ostatní komunikace	-	-	461	ZD-01

I. D) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem:

bez obsahu

I. E) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených demolicí:

bez obsahu

I. F) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, s.o.:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
119	925	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	2362	ostatní plocha / dráha	-
119	926	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	236	ostatní plocha / dráha	-

I. F) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, s.o.:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
119	927/3	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dílžďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	315	ostatní plocha / dráha	-

I. G) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČD, a.s.:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
10081	927/1	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	6131	ostatní plocha / dráha	-
10081	927/4	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1	1370	ostatní plocha / dráha	-

I. H) Seznam pozemků z PUPFL do vzdálenosti 50m od obvodu stavby:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
459	458	Pecha Jan Mgr., Pitkovická 574/15, Strašnice, 10000 Praha 10	4503	lesní pozemek	PUPFL
459	460	Pecha Jan Mgr., Pitkovická 574/15, Strašnice, 10000 Praha 10	414	lesní pozemek	PUPFL
10001	450	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	1885	lesní pozemek	PUPFL
10001	451/1	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	4155	lesní pozemek	PUPFL
10001	457	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	957	lesní pozemek	PUPFL

I. I) Seznam sousedních nemovitostí:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
84	445/2	1/2 Romanovská Monika, č. p. 127, 58271 Dolní Krupá 1/2 Romanovský Ondřej, č. p. 127, 58271 Dolní Krupá	71	ostatní plocha / neplodná půda	-
84	446/1	1/2 Romanovská Monika, č. p. 127, 58271 Dolní Krupá 1/2 Romanovský Ondřej, č. p. 127, 58271 Dolní Krupá	404	ostatní plocha / ostatní komunikace	-
295	406/2	2/12 Auerhan Jaroslav, Kochánov, 58291 Světlá nad Sázavou 2/12 Minaříková Jana, Budčice 27, 28522 Vlastějovice 2/12 Šatná Marie, Kochánov, 58291 Světlá nad Sázavou 6/12 Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	93	orná půda	ZPF

I. I) Seznam sousedních nemovitostí:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
295	436/3	2/12 Auerhan Jaroslav, Kochánov, 58291 Světlá nad Sázavou 2/12 Minaříková Jana, Budčice 27, 28522 Vlastějovice 2/12 Šatná Marie, Kochánov, 58291 Světlá nad Sázavou 6/12 Česká republika Příslušnost hospodařit s majetkem státu: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3	120	orná půda	ZPF
303	937	Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5 Hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5	38777	ostatní plocha / silnice	-
426	467	Pajer Jan, Žatecká 504, Žižkov, 28401 Kutná Hora	2907	zahrada	ZPF
441	465/4	Kranda Libor Ing., Hrnčíře 28, 58401 Ledeč nad Sázavou	2138	zahrada	ZPF
448	438/21	F&MGroup Company Ltd., 1st Floor Oliaji Trade Centre, Francis Rachel Street, Victoria, Mahe, Seychely	818	trvalý travní porost	ZPF
450	463/2	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	20	trvalý travní porost	ZPF
450	464	Culková Miloslava, Mírová 1238, 39601 Humpolec	149	trvalý travní porost	ZPF
10001	438/10	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	1234	ostatní plocha / ostatní komunikace	-
10001	457	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	957	lesní pozemek	PUPFL
10001	908	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	3162	ostatní plocha / ostatní komunikace	-
10001	921	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	4625	ostatní plocha / silnice	-
10001	927/2	Obec Vlastějovice, č. p. 75, 28523 Vlastějovice	1577	ostatní plocha / dráha	-
10100	492/1	Dvořák Michael, č. p. 117, 28523 Vlastějovice	15769	trvalý travní porost	ZPF
10103	438/1	SJM Kormaňák Alexej a Kormaňáková Marie, Ke Kateřinkám 1410/15, Chodov, 14900 Praha 4	1569	trvalý travní porost	ZPF

II. Katastrální území: 783358 – Kounice nad Sázavou

II. A) Seznam všech vlastníků a jiných oprávněných podle listů vlastnictví:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Druh záboru	Plocha záboru m ²	Stavební objekt
83	775	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	84879	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	dočasný	374	SO 101 SO 202
119	786	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	803	ostatní plocha / dráha	-	-	-	SO 101 SO 202

II. B) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených trvalým zábozem:

bez obsahu

II. C) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených dočasným zábozem:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany	Kód BPEJ / Výměra m ²	Plocha záboru m ²	Označení záboru
83	775	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Smíchov, 15000 Praha 5	84879	vodní plocha / koryto vodního toku přirozené nebo upravené	-	-	374	ZD-02

II. D) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených věcným břemenem:

bez obsahu

II. E) Seznam nemovitostí a jejich částí dotčených demolicí:

bez obsahu

II. F) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČR s právem hospodařit s majetkem státu zastoupeného SŽ, s.o.:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
119	786	Česká republika Právo hospodařit s majetkem státu: Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	803	ostatní plocha / dráha	-

II. G) Seznam nemovitostí ve vlastnictví ČD, a.s.:

bez obsahu

II. H) Seznam pozemků z PUPFL do vzdálenosti 50m od obvodu stavby:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
459	147	Pecha Jan Mgr., Pitkovická 574/15, Strašnice, 10000 Praha 10	12709	lesní pozemek	PUPFL

II. I) Seznam sousedních nemovitostí:

Číslo LV	Parcelní číslo	Vlastnické právo	Výměra m ²	Druh pozemku / způsob využití	Způsob ochrany
459	147	Pecha Jan Mgr., Pitkovická 574/15, Strašnice, 10000 Praha 10	12709	lesní pozemek	PUPFL
459	791/1	Pecha Jan Mgr., Pitkovická 574/15, Strašnice, 10000 Praha 10		ostatní plocha / ostatní komunikace	-

BILANCE PLOCH PODLE OKRESŮ A KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ:**Okres: Kutná Hora****Katastrální území: 783382 - Vlastějovice**

Trvalé zábory ZPF

počet záborů dle LV:	0
počet dotčených pozemků:	0
celková výměra záborů:	0 m ²

Trvalé zábory ostatní:

počet záborů dle LV:	1
počet dotčených pozemků:	1
celková výměra záborů:	37 m ²

Dočasné zábory:

počet záborů dle LV:	4
počet dotčených pozemků:	14
celková výměra záborů:	3482 m ²

Okres: Kutná Hora**Katastrální území: 783382 - Vlastějovice**

Trvalé zábory ZPF

počet záborů dle LV:	0
počet dotčených pozemků:	0
celková výměra záborů:	0 m ²

Trvalé zábory ostatní:

počet záborů dle LV:	0
počet dotčených pozemků:	0
celková výměra záborů:	0 m ²

Dočasné zábory:

počet záborů dle LV:	1
počet dotčených pozemků:	1
celková výměra záborů:	374 m ²